

### 3 TOIMINTAYMPÄRISTÖ VUONNA 2022

#### Opiskelijat

Opiskelu tapahtuu lisääntyvässä määrin pienryhmissä eikä se ole sidottu aikaan tai paikkaan. Oppilaitosten vanhat tilat soveltuvat huonosti tällaiseen pienryhmämuotoiseen opiskeluun ja tiedon hakuun. Missä määrin tämä opiskelumallien muutos heijastuu opiskelijoiden asumiseen, on vielä avoin kysymys. Lisääkö ryhmissä opiskelu tarvetta rakentaa yhteisiä opiskelutiloja opiskelija-asuntokohteisiin, koska ryhmäopiskelu ei ole mahdollista pienissä, yhden hengen asunnoissa? Vai halutaanko isoja ryhmäasuntoja, joissa saman alan opiskelijat voivat vaihtaa kokemuksia ja opiskella yhdessä? Näistä opiskelu- ja elämäntapojen muutoksista tarvitaan lisää tutkittua tietoa opiskelija-asuntojen suunnittelun lähtökohdaksi.

Opiskelijat hakevat uusia, laadultaan hyviä yhden hengen asuntoja kaupunkien keskustoista ja/tai oppilaitosten läheisyydestä. Vanhan soluasuntokannan kysyntä ainakin suomalaisten opiskelijoiden keskuudessa vähenee. Osa kansainvälisistä tutkinto-opiskelijoista, joille otetaan käyttöön lukukausimaksut syyslukukauden 2017 alusta, hakeutuu todennäköisesti edullisen asumisen piiriin.

Kun opintotuki heikkenee ja muuttuu lainapainotteiseksi, opiskelijoiden työssäkäynti opintojen ohessa ja vanhempien taloudellinen tuki kasvavat.

Ylioppilaskylän ympäristöä rakennetaan, mikä merkitsee myös palvelutarjonnan lisääntymistä.

- ETA-alueen ulkopuolelta tulevat joutuvat maksamaan lukukausimaksuja.
- Opiskeluajat ovat vähän lyhentyneet, mutta opintotuen heikennykset voivat lisätä opiskeluaikaa.
- Syksyllä 2017 opiskelijat siirretään yleisen asumistuen piiriin.