



## EDUSTAJISTON LOKAKUUN KOKOUS

**Aika:** Keskiviikko 28.10.2015 klo 18.15

**Paikka:** Turku-sali, Yo-talo A, 2. krs.

### Esityslista

241

#### **Kokouksen avaaminen**

242

#### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

243

#### **Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden kutsuminen**

244

#### **Ilmoitusasiat**

21.10.	lokakuun kokouksen iltakoulu
28.10.	lokakuun kokous
9.11.	juhlakokous Turun kaupungintalossa
14.11.	TYYn 93. vuosijuhla
18.11.	marraskuun iltakoulu
25.11.	marraskuun kokous
3.11.	Uuden edustajiston järjestäytymiskokous

245

#### **Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**

246

#### **Hallituksen ja taloustoimikunnan kyselytunti**

247

#### **Ylioppilastalon siipirakennuksen myynti**

Turun ylioppilaskyläsäätiö on lähestynyt ylioppilaskuntaa seuraavalla pyynnöllä:

*"Turun Ylioppilaskyläsäätiö pyytää Turun yliopiston ylioppilaskuntaa (TYY) antamaan suostumuksensa kauppaan, jolla myydään 932 m<sup>2</sup> suuruinen määräosa tontista Turun kaupungin (529) kaupunginosan (35) korttelissa, kiinteistötunnus 853-35-45-1 sekä sillä olevista rakennuksista. Kauppa tullaan toteuttamaan hallinnanjakosopimuksin siten, että ostajalle tulee hallintaoikeus ja kustannusvastuu urheilu- ja uimahalliosioon, johon sisältyy myös nykyistä ravintolatilaa.*



*Kyseinen kauppa ei ole vastoin säädekirjan tarkoitusta eikä vaaranna Turun Ylioppilaskyläsäätiön sääntöjen mukaista tarkoitusta tai sääntöjen tarkoituksen mukaista toimintaa."*

Säätiö on tarkistuttanut esitysmuodon lakimiehellä.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se antaa suostumuksensa esityksen mukaiselle kiinteistökaupalle. Kauppa ei ole vastoin säädekirjan määräyksiä eikä sillä vaaranneta Turun Ylioppilaskyläsäätiön sääntöjen mukaista tarkoitusta tai sääntöjen tarkoituksen mukaista toimintaa.

248

### **Linjakeskustelu TYYn toimiston remontin kuluista**

Ylioppilaskunnan toimisto remontoidaan kesän 2016 aikana osana ylioppilastalo A:n perusparannusta. Samassa yhteydessä entinen TYYn kirjasto muutetaan järjestötiloiksi. Kulujen pääosasta vastaa Turun ylioppilaskyläsäätiö, mutta osa katetaan ylioppilaskunnan varoista. Edustajiston tulee antaa hallitukselle linjaus siitä, minkä suuruinen summa voidaan varata tähän tarkoitukseen. Kulut lienee mahdollista jakaa useammalle vuodelle. Summa otetaan huomioon keskipitkän aikavälin taloussuunnitelmaa ja talousarviota laadittaessa.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se käy linjakeskustelun remontiin käytettävästä rahasummasta.

249

### **Ylioppilastalo A:n remontin yhteydessä irtisanottavat ja solmittavat vuokrasopimukset**

L1 TYY on 6.6.1989 päivätyllä sopimuksella sopinut vuokra- ja käyttöehdoista Turun ylioppilaskyläsäätiön kanssa seuraavista tiloista:

1. TYYn toimisto
2. Kirjasto
3. Kappeli
4. Osakuntatilat
5. Ainejärjestötilat
6. Muut tilat (ullakko- ja kellaritiloja)

Osakuntatilojen osalta vuokrasopimukset on irtisanottu jo aiemmin ylioppilastalojen B ja C perusparannusten yhteydessä ja B-talon osakuntatiloista on solmittu uusi sopimus vuonna 2013.

Vuoden 1989 sopimuksen mukaisesti TYY ei ole maksanut vuokraa toimistotiloistaan, kirjastosta tai kappelista, vaan ne on luovutettu säätiön sääntöjen ja vuoden 1967 luovutuskirjan perusteella ylioppilaskunnan käyttöön maksutta. Tuetun asumisen ARA-lainsäädännön nykyehtojen mukaan järjestely ei enää ole lainmukainen ja TYS on ilmoittanut että ylioppilastalon perusparannuksen yhteydessä näille tiloille tulee laskea vuokra, joka kattaa vähintään tiloista koituvat hoitokustannukset.

Pääsihteeri Elenius ja Universtas Oy:n toimitusjohtaja Eklund ovat käyneet neuvotteluja vuokrasopimusten ehdoista koskien TYYn toimistoa, kirjastoa,



ravintola Assarin ullakon tiloja ja TYYn saunaa. Remontin yhteydessä ylioppilastalo A:n toinen kerros muutetaan ravintolatilaksi. Ns. järjestökäytävällä oleville yhdistyksille varataan tilat entisestä kirjastosta, jonka muutostyöt tätä tarkoitusta varten ovat osa remontin kokonaisuutta.

Ehdotettu vuokrasopimus TYYn osalta sisältää: TYYn toimiston (316 m<sup>2</sup>), kirjaston (134 m<sup>2</sup>), varastotilojen n. 25 m<sup>2</sup> ja B-talon kerhohuoneiston (55 m<sup>2</sup>) tilat. Tilojen koot ovat tarkentuneet pohjapiirustusten perusteella. Universtas vuokraisi Turku-salin, ja se olisi tilanteen mukaan TYYn ja järjestöjen ja Assarin ullakon käytössä.

Hallitus hyväksyy asiasta aiesopimuksen kokouksessaan ennen edustajiston kokousta.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se antaa hallitukselle valtuudet irtisanoa voimassa olevat ylioppilastalo A:ta koskevat vuokrasopimukset, käydä neuvottelut ja solmia vuokrasopimuksen tiloista, yhteensä n. 535 m<sup>2</sup>. Jos kerhohuoneistolle (55 m<sup>2</sup>) ei löydy alivuokralaisia, hallitus voi harkintansa mukaan jättää tilan vuokraamatta.

250

### Uusi ylioppilastalo -selvitystyöryhmän nimittäminen

Edustajisto päätti syyskuun kokouksessaan seuraavaa:

*"[--] TYY perustaa työryhmän selvittämään mahdollisen uuden ylioppilastalon tai vastaavaa tarkoitusta toteuttavan kokonaisuuden hankkimista ylioppilaskunnan käyttöön tai ylioppilaskunnalle. Työryhmän tavoitteena on kartoittaa tilojen täsmällinen tarve ja tämän perusteella aloittaa selvittämään mahdollisia ratkaisumalleja. Huomioon on otettava ainakin Ylioppilastalo A:n remontin ja Turun yliopiston tilaohjelman puitteissa mahdollistuvat pitkäaikaiset ratkaisut tilatarpeeseen. Työryhmä tuo työnsä tulokset edustajistolle. Selvitystyössä hyödynnetään vanhoja selvityksiä ja tuloksia, sekä etsitään uusia ratkaisuja. Selvitystyön on myös pohjauduttava sille, että tilaratkaisu on toteutettavissa taloudellisesti kestäväällä tavalla siten, että tiloista saatavat tuotot riittävät kattamaan siitä aiheutuvat juoksevat kulut. **Hallitus esittää perustettavaa työryhmää lokakuun edustajiston kokoukselle.**"*

Sääntöjen 34 § ”Toimikunnan asettaminen” mukaan:

*”Edustajisto voi harkintansa mukaan asettaa toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi tarpeellisen määrän toimikuntia, joille edustajisto ne asettaessaan valitsee puheenjohtajan. Toimikunta valitsee keskuudestaan itselleen varapuheenjohtajan ja sihteerinä toimii toimikunnan keskuudestaan valitsema henkilö tai pääsihteerin määräämä ylioppilaskunnan työntekijä, jonka toimialaan toimikunnan tehtäväksiannon mukainen asia kuuluu.*

*Edustajisto päättää toimikunnan asettaessaan sen tehtävistä, kokoonpanosta ja toimikaudesta.”*

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se nimittää työryhmän selvittämään mahdollisen uuden ylioppilastalon tai vastaavaa tarkoitusta toteuttavan kokonaisuuden hankkimista ylioppilaskunnan käyttöön tai ylioppilaskunnalle ja päättää samalla työryhmän toimikaudesta.



251

### **SYL:n liittokokousedustajien valitseminen**

SYL:n liittokokous järjestetään 20.–21. marraskuuta 2015 Espoon Korpilammella. Kullakin liiton jäsenenä olevalla ylioppilaskunnalla on oikeus lähettää yksi edustaja jokaista alkavaa tuhatta opiskelijaa kohti edeltävän vuoden marraskuun jäsenmäärän mukaan. Edustajille voidaan valita lisäksi henkilökohtainen varaedustaja tai koko delegaatiolle yleisvaraedustaja. TYYn varsinaisten liittokokousedustajien määrä on 15. Liittokokouksen osallistumismaksut ovat varsinaiselta edustajalta 105 € ja varalta 140 €. Vuonna 2014 tarkkailijoilta osallistumismaksu oli 160 €. Mikäli edustajiston valitsemassa liittokokousedustajissa tapahtuu muutoksia ennen liittokokousta, ylioppilaskunnan hallitus voi täydentää liittokokoukseen lähteviä edustajia.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se valitsee viisitoista (15) liittokokousedustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat, mahdolliset tarkkailijat sekä päättää, että hallitus voi tarvittaessa täydentää liittokokousedustajia.

252

### **TYYn kolmivuotissuunnitelma vuosille 2016–2018**

L2 Edustajisto päivittää TYYn kolmivuotissuunnitelman lokakuun kokouksessaan. Lähetekeskustelu asiasta käytiin edustajiston syyskuun kokouksessa, minkä jälkeen hallitus on käsitellyt ryhmäpuheenvuoroissa esiin tulleet huomiot ja tehnyt niiden perusteella muutoksia kolmivuotissuunnitelmaan.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se hyväksyy TYYn kolmivuotissuunnitelman vuosille 2016–2018.

253

### **Lähetekeskustelu TYYn toimintasuunnitelmasta vuodeksi 2016**

L3 Hallitus on valmistellut edustajistolle lähetekeskusteluun TYYn toimintasuunnitelman vuodeksi 2016. Toimintasuunnitelmassa on kuvattuna ensi vuodelle suunnitellut vaikuttavat ja ylioppilaskunnan jatkuvasta toiminnasta poikkeavat projektit. Toimintasuunnitelmasta käydään edustajiston lokakuun kokouksessa lähetekeskustelu, jonka ryhmäpuheenvuorojen pohjalta hallitus muokkaa toimintasuunnitelman hyväksyttäväksi edustajiston marraskuun kokoukseen.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se merkitsee tiedoksi käymänsä lähetekeskustelun TYYn toimintasuunnitelmasta vuodeksi 2016.

254

### **Lähetekeskustelu keskipitkän aikavälin taloussuunnitelmasta vuosille 2016–2018**

L4 Taloustoimikunta on valmistellut edustajistolle keskipitkän aikavälin taloussuunnitelman (KTS). Lähetekeskustelu toimii samalla vuoden 2016 talousarvion lähetekeskusteluna. KTS ja talousarvio hyväksytään edustajiston marraskuun kokouksessa.



Esitys: Taloustoimikunta esittää edustajistolle, että se merkitsee tiedoksi käydyn lähetekeskustelun keskipitkän aikavälin taloussuunnitelmasta vuosille 2016–2018.

255

### **TYYn edustajien valinta TYS:n valtuuskuntaan**

TYY valitsee Turun ylioppilaskyläsäätiön valtuuskuntaan kuusi jäsentä, joista yhden on oltava edustajiston puheenjohtaja. Hallitus avasi haun valtuuskunnan jäseniksi kokouksessaan 28/2015. Haku on auki 18.10. saakka. Valintatoimikunta tekee esityksen edustajistolle hakeneiden joukosta.

Esitys: Hallitus esittää edustajistolle, että se valitsee TYYn edustajat TYS:n valtuuskuntaan valintatoimikunnan esityksestä.

256

### **Muut esille tulevat asiat**

257

### **Kokouksen päättäminen**

**Tervetuloa kokoukseen,**

**Jukka Koivisto**  
edustajiston puheenjohtaja

**Rauli Elenius**  
pääsihteeri

### **LIITTEET**

Liite 1	Aiesopimus TYS:n kanssa (luottamuksellinen, kokouksessa)	toimitetaan
Liite 2	Hallituksen esitys kolmivuotissuunnitelmaksi 2016–2018	
Liite 3	Toimintasuunnitelman 2016 luonnos lähetekeskusteluun	
Liite 4	Keskipitkän aikavälin taloussuunnitelma lähetekeskusteluun	2016–2018