



VUOKRASOPIMUS

Vuokrauksen kohde: Q-talo, Vähä-Heikkilä-sali
Nummenpuistokatu 2, 20540 Turku

Vuokrausehdot ja
korvausvastuun
perusteet
kääntöpuolella

Vuokranantaja: Turun yliopiston ylioppilaskunta, Rehtorinpellonkatu 4 A, 20500 Turku

Vuokraaja: _____

Osoite: _____

Sähköposti: _____

Vuokraustiedot

Vuokraus-
pvm. _____ Avaimen nro _____

Klonaika _____ Hinta € _____

Vuokrausehdot

Vuokrasopimuksen allekirjoittaja sitoutuu henkilökohtaisesti vastaamaan tämän sopimuksen velvoitteista, mikäli vuokraaja ei niistä vastaa. Tilan luovuttamishetkellä vuokraajan on heti huomautettava havaitsemansa puutteet ja epäkohdat kalusteissa tai siisteydessä. Vuokraaja vastaa tilojen yleisestä kunnosta ja siivouksesta vuokrauksen jälkeen sekä on velvollinen korvaamaan mahdollisten vahinkojen ja ylimääräisen siivouksen aiheuttamat kulut. Vuokraaja sitoutuu noudattamaan Q-talon järjestyssääntöjä sekä muita tilan käyttöön liittyviä ohjeita. Vuokraehtojes tai järjestyssääntöjen rikkomisesta, siivouksen laiminlyönnistä, rakenteiden tai irtaimiston vahingoittamisesta johtuvista lisäkuluista sekä näistä johtuvasta ylimääräisestä työstä aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokraaja. Ylimääräisten kulujen korvaamisen lisäksi vuokraaja on velvollinen suorittamaan 400 euron suuruisen sopimussakon tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttamastaan vahingosta tai häiriöstä naapureille.

Olen tutustunut tämän sopimuksen sisältöön, saanut ohjeet tilan käyttöön ja ymmärrän, että vuokraehtojes vastainen toiminta voi johtaa korvausvastuuseen sekä 400 euron suuruisen sopimussakkoon.

Avain tulee palauttaa TYYn kansliaan vuokrausajan päätyttyä.

Lisätietoja: puh. 044 796 1061

Maksuehdot

Lasku tilan vuokrauksesta lähetetään vuokrasopimuksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen. Laskun maksuaika on 7 päivää netto laskun päiväyksestä. Maksumuistutuksen lähettämisestä peritään 10 euron lisämaksu. Viivästyskorko 10 %.

Allekirjoitukset Turussa _____

Vuokraaja

Vuokranantaja

allekirjoitus

allekirjoitus

nimenselvennys

Turun yliopiston ylioppilaskunta

0197626-7

henkilötunnus

Vuokrausehdot ja korvausvastuun perusteet

Vuokralaisen on oltava turkulainen korkeakouluopiskelijoiden järjestö tai tällaisen järjestön jäsen. Vuokrasopimuksen allekirjoittaja vakuuttaa allekirjoituksellaan täyttävänsä tämän ehdon. Alla on kuvattu vuokralaisen vastuut sekä niiden rikkomisesta seuraava korvausvastuu. Kaikissa tapauksissa korvauksen lisäksi peritään 400 euron sopimussakko, jos vuokraehtojen rikkominen on ollut tahallista tai törkeän huolimaton.

Vuokralaisen on näiden ehtojen ja niissä mainittujen ohjeiden lisäksi noudatettava tilan järjestyssääntöjä ja kaikkia tilasta löytyviä ohjeita. Ohjeiden vastainen toiminta johtaa suoraan korvausvastuuseen, jos se aiheuttaa alla mainittua tai muuta aineellista vahinkoa, siivouspalvelua edellyttäviä puutteita tilan siistimisessä, alla mainittua häiriötä naapureille tai hälytysjärjestelmän laukeamisen.

Siivoaminen

Vuokralaiselle annetaan erillinen siivousohje. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan siivousohjetta ja siivoamaan roskat ja aiheuttamansa lian tilassa sisällä sekä ulkoalueilla. Vuokranantaja ei tarkista tilaa erikseen jokaisen käyttökerran jälkeen ja tilan ollessa epäsiisti tilaan saavuttaessa vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava asiasta, eikä vuokralainen voi jättää tilaa siivoamatta vetoamalla edellisen vuokralaisen laiminlyöntiin. Siivouksen laiminlyömisestä veloitetaan tilattavan siivouspalvelun toteutuneet kulut sekä tilan hoitajan asiaan käyttämä työaika, 40 euroa kultakin alkavalta tunnilta.

Naapureiden häiritseminen ja meluvalitukset

Tilassa tai sen ulkopuolella ei saa meluta tai muulla tavalla häiritä naapureita. Kohtuuton häiriö naapureille katsotaan sopimusrikkomukseksi, joka johtaa sopimussakon perimiseen. Jos häiriö johtaa huomattavaan lisätyöhön tilan hoitajalle, veloitetaan vuokralaiselta ylimääräisen työn kustannus, 40 euroa kultakin alkavalta tunnilta.

Rakenteiden tai irtaimiston rikkoutuminen

Kiinteistön, sillä olevien rakennusten tai vuokranantajalle kuuluvan irtaimiston vahingoittaminen johtaa vuokralaisen korvausvastuuseen siten, että vahingoitettu omaisuus korjataan vastaavaan tilaan kuin se oli ennen vahingoittamista tai, jos se ei ole mahdollista, korvataan uudella. Jos vahingoittaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet johtavat huomattavaan lisätyöhön tilan hoitajalle ja/tai kiinteistön omistajalle, veloitetaan vuokralaiselta ylimääräisen työn kustannus, 40 euroa kultakin alkavalta tunnilta.

Muu vahinko

Vuokralainen on vahingonkorvauslain (412/1974) mukaisesti vastuussa myös sellaisen vahingon korvaamisesta, jota ei ole tässä sopimuksessa tai vuokraehdoissa erikseen mainittu, jos se johtuu hänen toiminnastaan.

Tämän sopimuksen ehdot ja muut ohjeet ovat luettavissa tilan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.tyy.fi/fi/opiskelijalle/vuokrattavat-tilat-ja-tavarat/tyyn-tilojen-jarjestyssaannot>