



VUOKRASOPIMUS

Vuokrauksen kohde: Q-talon juhlasali
Nummenpuistokatu 2, 20540 Turku

Vuokrausehdot ja
korvausvastuun
perusteet
kääntöpuolella

Vuokranantaja: Turun yliopiston ylioppilaskunta, Rehtorinpellonkatu 4 A, 20500 Turku

Vuokralainen: _____

Osoite: _____

Sähköposti: _____

Vuokraustiedot

Vuokrauspvm. _____ Avaimen nro _____

Klonaika _____ Hinta € _____

Vuokrausehdot

Vuokrasopimuksen allekirjoittaja sitoutuu henkilökohtaisesti vastaamaan tämän sopimuksen velvoitteista, mikäli vuokralainen niistä vastaa. Tilan luovuttamishetkellä vuokralaisen on heti huomautettava havaitsemansa puutteet ja epäkohdat kaluste- ja siisteydessä. Vuokralainen vastaa tilojen yleisestä kunnosta ja siivouksesta vuokrauksen jälkeen sekä on velvollinen korvaamaan mahdollisten vahinkojen ja ylimääräisen siivouksen aiheuttamat kulut. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Q-talon järjestyssääntöjä sekä muita tilan käyttöön liittyviä ohjeita. Vuokraehtojen tai järjestyssääntöjen rikkomisesta, siivouksen laiminlyönnistä, rakenteiden tai irtaimiston vahingoittumisesta tai muusta vahingosta johtuvista lisäkuluista sekä näistä johtuvista ylimääräisestä työstä aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokralainen. **Ylimääräisten kulujen korvaamisen lisäksi vuokralainen on velvollinen suorittamaan 400 euron suuruisen sopimussakon tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttamasta vahingosta tai häiriöstä naapureille.**

Olen tutustunut tämän sopimuksen sisältöön, saanut ohjeet tilan käyttöön ja ymmärrän, että vuokraehtojen vastainen toiminta voi johtaa korvausvastuuseen sekä 400 euron suuruisen sopimussakkoon.

Avain tulee palauttaa TYYn kansliaan vuokrausajan päätyttyä.

Lisätietoja: puh. 044 796 1061

Maksuehdot

Lasku tilan vuokrauksesta lähetetään vuokrasopimuksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen. Laskun maksuaika on 7 päivää netto laskun päiväyksestä. Maksuistutuksen lähettämisestä peritään 10 euron lisämaksu. Viivästyskorko 10 %.

Allekirjoitukset Turussa _____

Vuokralainen

Vuokranantaja

allekirjoitus

allekirjoitus

nimenselvennys

Turun yliopiston ylioppilaskunta

henkilötunnus

0197626-7

Vuokrausehdot ja korvausvastuun perusteet

Vuokralaisen on oltava turkulainen korkeakouluopiskelijoiden järjestö tai tällaisen järjestön jäsen. Vuokrasopimuksen allekirjoittaja vakuuttaa allekirjoituksellaan täyttävänsä tämän ehdon. Alla on kuvattu vuokralaisen vastuut sekä niiden rikkomisesta seuraava korvausvastuu. Kaikissa tapauksissa korvauksen lisäksi peritään 400 euron sopimussakko, jos vuokraehtojen rikkominen on ollut tahallista tai törkeän huolimaton.

Vuokralaisen on näiden ehtojen ja niissä mainittujen ohjeiden lisäksi noudatettava tilan järjestyssääntöjä ja kaikkia tilasta löytyviä ohjeita. Ohjeiden vastainen toiminta johtaa suoraan korvausvastuuseen, jos se aiheuttaa alla mainittua tai muuta aineellista vahinkoa, siivouspalvelua edellyttäviä puutteita tilan siistimisessä, alla mainittua häiriötä naapureille tai hälytysjärjestelmän laukeamisen.

Siivoaminen

Vuokralaiselle annetaan erillinen siivousohje. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan siivousohjetta ja siivoamaan roskat ja aiheuttamansa lian tilassa sisällä sekä ulkoalueilla. Vuokranantaja ei tarkista tilaa erikseen jokaisen käyttökerran jälkeen ja tilan ollessa epäsiisti tilaan saavuttaessa vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava asiasta, eikä vuokralainen voi jättää tilaa siivoamatta vetoamalla edellisen vuokralaisen laiminlyöntiin. Siivouksen laiminlyömisestä veloitetaan tilattavan siivouspalvelun toteutuneet kulut sekä tilan hoitajan asiaan käyttämä työaika, 40 euroa kultakin alkavalta tunnilta.

Naapureiden häiritseminen ja meluvalitukset

Tilassa tai sen ulkopuolella ei saa meluta tai muulla tavalla häiritä naapureita. Kohtuuton häiriö naapureille katsotaan sopimusrikkomukseksi, joka johtaa sopimussakon perimiseen. Jos häiriö johtaa huomattavaan lisätyöhön tilan hoitajalle, veloitetaan vuokralaiselta ylimääräisen työn kustannus, 40 euroa kultakin alkavalta tunnilta.

Rakenteiden tai irtaimiston rikkoutuminen

Kiinteistön, sillä olevien rakennusten tai vuokranantajalle kuuluvan irtaimiston vahingoittaminen johtaa vuokralaisen korvausvastuuseen siten, että vahingoitettu omaisuus korjataan vastaavaan tilaan kuin se oli ennen vahingoittamista tai, jos se ei ole mahdollista, korvataan uudella. Jos vahingoittaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet johtavat huomattavaan lisätyöhön tilan hoitajalle ja/tai kiinteistön omistajalle, veloitetaan vuokralaiselta ylimääräisen työn kustannus, 40 euroa kultakin alkavalta tunnilta.

Hälytysjärjestelmän käyttäminen

Vuokralainen on velvollinen kytkemään hälytysjärjestelmän pois päältä tilaan tullessaan ja kytkemään sen päälle lähtiessään tilasta. Vuokralaisen aiheuttamista hälytyksistä vuokralainen on velvollinen korvaamaan ylimääräisen työn kustannukset, 40 euroa alkavalta tunnilta.

Muu vahinko

Vuokralainen on vahingonkorvauslain (412/1974) mukaisesti vastuussa myös sellaisen vahingon korvaamisesta, jota ei ole tässä sopimuksessa tai vuokraehdoissa erikseen mainittu, jos se johtuu hänen toiminnastaan.

Tämän sopimuksen ehdot ja muut ohjeet ovat luettavissa tilan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.tyy.fi/fi/opiskelijalle/vuokrattavat-tilat-ja-tavarat/tyyn-tilojen-jarjestyssaannot>

ainen ei
eissa tai
amaan

ohtuvasta
lainen on
staan

