

## VUOKRASOPIMUS

Turun kaupungista oleva Turun Ylioppilaskyläsäätiö (TYS) ja Turun kaupungista oleva Turun Yliopiston ylioppilaskunta (TYO) (vuokralainen) ovat tehneet TYS:n omistamassa Turun Ylioppilastalo A:ssa osoitteessa Rehtorinpellonkatu 4-6, 20500 Turku, sijaitsevien tilojen vuokraamisesta seuraavan sopimuksen.

1. Vuokrasopimuksen piiriin kuuluvat tilat

Yo-talo A:n katutasossa sijaitseva toimistotila 316 m<sup>2</sup> (liite 1). Tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksen tekohetkellä.

2. Vuokra-aika

Vuokrakausi alkaa syyskuun 1 päivästä 2016 ja jatkuu samansisältöisenä kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä aina kirjallisesti.

3. Vuokran määrä

Vuokra on 3,82 € x 316m<sup>2</sup> eli 1.207,12 €/kk (alv 0 %). Vuokra tarkistetaan vuosittain käyttäen perusteena vastaavaa korotusprosenttia kuin Ylioppilastalojen hoitokustannusten vuokrankorotuksissa. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2017. Vuokraa ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin. Lisäksi vesi ja sähkö peritään kulutuksen mukaan.

4. Maksut

Vuokra ja muut maksut maksetaan kalenterikuukausittain laskun edellyttämään eräpäivään mennessä.

5. TYS:n vastuut

TYS vastaa

- a) kiinteistön hallinnosta
- b) lämpöenergian ja sähkön toimittamisesta
- c) kiinteistön (ml. vuokratila) ja sen kiinteiden laitteiden, kaluston ja irtaimen vakuutuksista. Mikäli vakuutus ei korvaa mahdollista vahinkoa ja se on vuokralaisen tai asiakkaan aiheuttama, siitä vastaa vuokralainen.

6. Vuokralaisen vastuut

Vuokralainen vastaa

- a) kiinteistön (huoneiston) asianmukaisesta hoitamisesta, huollosta ja normaalista kunnossapidosta siten, että kiinteistö palautetaan TYS:lle vuokrasopimuksen päättyessä sellaisessa kunnossa kuin sen tarkoituksenmukaisesta käyttämisestä aiheutunut luonnollinen kuluminen edellyttää
- b) kaikista toimintaan liittyvistä kustannuksista
- c) oman kalustonsa, irtaimistonsa ja toimintansa vakuutuksista
- d) siitä, että vuokratun tilan kautta ei mennä vuokranantajan muihin tiloihin
- e) siitä, että tilan käytöstä ei aiheudu häiriötä talon asukkaille.

7. Muutostyöt

Vuokralaisella on oikeus TYS:n suostumuksella ja omalla kustannuksellaan tehdä toimintaansa varten muutoksia suunniteltuihin huoneistoissa, mikäli ne eivät laske kiinteistön arvoa. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen suorittamistaan muutos- ja lisätöistä.

8. Force majeure

Luonnonmullistuksista, tulipaloista, sodasta tai muusta sellaisesta tapahtumasta aiheutuva riski on siten molemminpuolinen, että tällaisen tapahtuman johdosta

TYS:llä ei ole toisaalta vuokralaiselle vahingonkorvausvelvollisuutta eikä vuokralaisella toisaalta vuokranmaksuvelvollisuutta siltä ajalta, jonka este kestää.

9. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle, muutoin kuin säätiön kirjallisella suostumuksella.

10. Sopimuksen rikkominen

Mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen mukaisen velvoitteensa täyttämisen tai muuten rikkoo sopimusta, kärsineellä osapuolella on oikeus saada vahingonkorvaus.

11. Erimielisyydet

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Turun käräjäoikeudessa.

12. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja sopimus astuu voimaan kun sopimus on allekirjoitettu.

Turussa 14. päivänä tammikuuta 2016

TURUN YLIOPPILASKYLÄSÄÄTIÖ

TURUN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA

Kalervo Haverinen

Riina Lumme

Rauli Elenius

toimitusjohtaja

hallituksen puheenjohtaja

pääsihteeri

LIITE Yo-talo A katutason pohjapiirustus