



TYYn pitkän tähtäimen tilasuunnitelma vuosille 2023 - 2030

Tämä dokumentti määrittää TYYn vuokraamien tilojen käyttötarkoitusta ja kehittämiskohteita pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toimenpiteet perustuvat edustajiston kokouksessa 19.10.2022 hyväksytyihin periaatteisiin, joita vuokratilojen kehittämisessä tulee noudattaa. Edustajisto valtuuttaa hallituksen tekemään tarvittavia ratkaisuja näiden linjojen mukaisesti.

Edustajisto seuraa suunnitelman toteutumista talouden ja toiminnan vuosittaisten suunnitelmien ja raportoinnin kautta. Toimenpiteiden aikataulut ja vastuutahot määritetään edustajiston hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosittain.

Suunnitelmasta tehdään välitarkastelu viimeistään edustajistokauden 2026-2027 aikana.

1. TYY ei lähtökohtaisesti itse rakennuta tai omista käyttämiään tai eteenpäin vuokraamiaan tiloja.

- Käydään aktiivisesti keskusteluja yliopiston, TYS:n, kaupungin ja yksityisten toimijoiden kanssa ja kartoitetaan erilaisia vaihtoehtoja.
- Asetetaan tilatyöryhmä selvittämään ja vertailemaan vaihtoehtoja hyvissä ajoin ennen, kuin Q-talosta joudutaan luopumaan.
- Keskustellaan Universtaan roolista uudessa tilahankkeessa.
- Huomioidaan, että vuodesta 2035 eteenpäin TYS:lta hoitokuluilla vuokratuista tiloista on alettava maksaa markkinahintaista vuokraa.

2. Turun kampuksen osalta tavoitteena on ylläpitää vähintään nykyinen palvelutaso omien toimistotilojen, kertavuokrattavien tilojen ja varastotilojen osalta.

- Juhlatilan tulee olla riittävän suuri vähintään 100 henkilön sitseille, hinnaltaan myös pienille järjestöille saavutettava, ja sijainnin lähellä kampusta tai hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä.
- TYYn omien toimistotilojen tulee tukea hallituksen ja henkilökunnan työhyvinvointia, soveltua jäsenpalvelutoimintaan ja sijaita kampuksen välittömässä läheisyydessä.



- Järjestöille tarjottavien varastotilojen tulee sijaita kampuksella tai sen läheisyydessä ja olla hinnaltaan kohtuullinen.

3. Tilojen ylläpidon ensisijainen tavoite on palvella TYYn, sen jäsenten ja järjestöjen toimintaa. Tiloja voidaan antaa toissijaisesti myös muiden toimijoiden käyttöön taloudellisen vakauden saavuttamiseksi.

4. Kaikkien tilojen osalta tavoitellaan korkeaa ympärivuotista käyttöastetta.

- Kehitetään Q-talon varustelua ja vuokrausprosessia vastaamaan paremmin myös muuta kuin TYYn järjestöjen käyttöä.
- Sallitaan iltavuokraus myös muille kuin TYYn järjestöille ei-sesonkiaikana. Mahdollistetaan tuntikohtainen vuokraaminen silloin, kun koko illaksi ei ole varauksia.
- Markkinoidaan tiloja myös ulkopuolisille varaajille keskittyen päivävarauksiin ja ei-sesonkiaikaan.
- Huomioidaan vuokraustoiminnan laajeneminen henkilöstö- ja palvelukuluissa sekä investoinneissa.

5. Tilojen ylläpidon ei tule tuottaa TYYlle merkittävää alijäämää. Tilojen taloudellista kannattavuutta tarkastellaan kokonaisuutena. Yksittäisten tilojen taloudellisen kannattavuuden tulee keskipitkällä aikavälillä vastata odotuksia.

- Tilojen vuokra- ja ylläpitokuluja sekä vuokraustoiminnan tuottoja tarkastellaan kokonaisuutena ja seurataan talousarviokäsittelyjen yhteydessä. Tavoitteena on, että kokonaisuus on tasapainossa.
- Yksittäisten tilojen osalta voidaan asettaa pidemmän aikavälin tuottotavoitteita huomioiden investoinnit.

6. Mahdollisuuksia Satakunnan kampusten toimijoiden tilatarpeiden ratkaisemiseksi tai tukemiseksi selvitetään.

- Huomioidaan Satakunnan kampukset vuokrasubventiojärjestelmän uudistuksessa.
- Keskustellaan järjestöjen kanssa ja selvitetään keinoja parantaa tilannetta.

7. TYYn tilojen saavutettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota parantamalla nykyisten tilojen esteettömyyttä yhteistyössä tilojen omistajien kanssa. Mahdollisten uusien käyttöönotettavien tilojen esteettömyys tulee varmistaa.



- Keskustellaan vuokranantajan kanssa nykyisten tilojen esteettömyystoimista ja tehdään tarvittavia korjaustoimenpiteitä käyttöaika huomioiden.
- Esteettömyyden tulee olla yksi kriteereistä mahdolliselle uudelle juhlatilalle.

8. TYY tukee järjestöjen mahdollisuuksia toimistotilojen vuokraamiseen kaikkia järjestöjä yhdenvertaisesti kohtelevalla tavalla.

- Uudistetaan tiloihin liittyvä tukijärjestelmä osaksi järjestöavustuksia. Tavoitteena on, että tukiperiaatteet ovat avoimet ja kohtelevat järjestöjä yhdenvertaisesti. Uudistus tehdään järjestöjen kanssa keskustellen ja kohtuullisella siirtymäajalla.
- Tavoitteena on, että uusi järjestelmä on voimassa vuonna 2025.