



Lähetekeskustelu tilasuunnitelman perusteista

Hyvä edustajisto,

TSE-lista kiittää mahdollisuudesta lausua ylioppilaskunnan tilasuunnitelman periaatteista.

TSE-listan mielestä Ylioppilaskunnan tilojen tarjonnassa tulee huomioida tilojen tarve sekä kysyntä ja hinnoitella tilat sen mukaisesti. Järkevällä hinnoittelulla tilojen käyttöaste pysyy korkeana, mutta varausjonot eivät kasva liian suuriksi. Maksuttomien tilojen kohdalla varausjonot voivat kasvaa haitallisen suureksi, mutta esimerkiksi kokoustilan tarjoaminen maksutta on perusteltavaa mikäli jonot säilyvät maltillisina. Varausmääriä tietylle järjestölle tulee voida rajoittaa mikäli ne haittaavat muiden järjestöjen maksuttomien tilojen käyttöä.

Ylioppilaskunnan tilojen ei tule tuottaa tappiota. Ylioppilaskunnan tulee pyrkiä tarjoamaan jäsenjärjestöille tiloja kustannustehokkaaseen hintaan. Tilojen tulee vastata käyttötarkoitukseltaan kysyntää ja ne voivat sisältää juhlatiloja, saunatiloja, järjestötiloja tai mahdollisesti monipuolisesti varusteltuja monikäyttötiloja. Edunvalvonnassaan TYYn tulee edistää toimistotilojen saatavuutta kampuksilla. Vuokraamalla soveltuvia tiloja kuten esimerkiksi sauna- ja juhlatilaa TYYn ulkopuolisille hyvään markkinahintaan voidaan kattaa niiden kustannuksia. On tärkeää, että tilojen hoitoon, huoltoon ja käytön valvontaan sekä nousujohteiseen toiminnan kehittämiseen on olemassa henkilöresursseja.

Taloudellinen tilanne kotimaassa, Euroopassa ja maailmassa on ollut epävakaa. Tilatarjoomaa suunnitellessa tulee huomioida mahdollisuus kustannustason kohtuullistamiseen toiminnan edellytysten merkittävästi heiketessä. Tehdessä pitkäaikaisia sopimuksia, joiden rahallinen arvo on merkittävä, ja joissa TYY sitoutuu kantamaan merkittävää taloudellista ja toiminnallista riskiä tulee hyödyntää asiantuntijapalveluita tukemaan TYYn henkilökuntaa.

Vihreä vasemmisto
Ryhmäpuheenvuoro 28.9.2022
Tilasuunnitelman periaatteet



Arvoisa edustajisto,

Ryhmä Vihreä vasemmisto kiittää mahdollisuudesta osallistua lähetekeskusteluun koskien TYYn pitkän tähtäimen tilasuunnitelman periaatteita. Me ryhmänä koemme, että TYYn tilojen nykyinen tilanne on toimiva Turun kampuksen osalta. Satakunnan kampusten järjestöjen tilanne tilakyselyn perusteella näyttää siltä, että ainakin Raumalla on huutava pula järjestötiloista. Haluamme, että TYY selvittää tarkemmin tilojen vuokrauksen mahdollisuutta Raumalla yhdessä paikallisten järjestöjen kanssa. Järjestöavustusten filiaalilisä (150e) on riittämätön korvaamaan tilojen puuttumista.

Meidän ryhmämme tärkeimmät painopisteet kulmineituvat jälleen yhdenvertaisuuteen, saavutettavuuteen ja esteettömyyteen. TYYn tiloissa on panostettava esteettömyyteen, sillä toiminta ei voi tapahtua sellaisissa tiloissa, joissa kaikkien jäsenten ei ole mahdollista olla ja toimia. Yhdenvertaisuutta korostamme myös järjestötilojen suhteen Turun kampuksella. Kannatamme sitä, että TYY vuokraa tiloja järjestöille esimerkiksi toimisto- tai järjestötiloiksi, mutta näitä tiloja saisi olla enemmän, jotta useammalla järjestöllä olisi näihin mahdollisuus riippumatta järjestön koosta tai vanhoista perinteistä.

Erilaisia tiloja on myös hyvä olla erilaisiin tarpeisiin. Yksi opiskelijakulttuurin kulmakivistä on sitsien ja muiden suurempien juhlien järjestäminen. Pidämme sitä ehdottoman tärkeänä, että TYYllä säilyy jonkinlainen juhlatila käytössään. Q-talon suhteen tulisi kartoittaa mahdollisuutta muiden Turun oppilaskuntien kanssa tehtävään yhteistyöhön. Tämä voisi mahdollistaa kustannusten jakamisen, jolloin tila olisi mahdollista säästää opiskelijoiden käytettäväksi. Painotamme kuitenkin myös sitä, että TYYn ei ole tarkoitus takoa voittoa tiloillaan, vaikka tilojen käyttökulujen täyttämiseen tulee pyrkiä. Mikäli Q-talosta päädytään luopumaan, uusi juhlatila tulee olla opiskelijoiden käytössä ennen kuin Q-talo poistuu käytöstä, ettei pääse syntymään tyhjiötä, jossa järjestöillä ei ole edullista ja helposti saatavilla olevaa juhlatilaa käytössään.

Kiitos.

**TYY Terveeksi -edustajistoryhmän ryhmäpuheenvuoro
lähetekeskusteluun tilasuunnitelmasta
28.9.2022**



Arvoisa edustajisto,

Ryhmä TYY Terveeksi kiittää mahdollisuudesta käydä lähetekeskustelua TYY:n tilasuunnitelman linjoista.

TYY Terveeksi kokee tärkeäksi, että TYY:llä on tarjota järjestöilleen riittävästi tiloja laajan ja monipuolisen toiminnan toteuttamiseksi. Arvostamme sitä, että TYY on kartoittanut tiloja käyttävien järjestöjen mielipiteitä nykyisistä tiloista ja näiden tarjoamista palveluista. Kartoitus luo yleiskatsauksen siihen, minkä tyyppisiä tiloja järjestömme kaipaavat käyttöönsä, sekä tärkeitä nostoja tilojen viihtyvyydestä, saavutettavuuden merkityksestä ja käytännön parannusehdotuksista tulevien tilaratkaisujen suhteen.

Taloudellisesta näkökulmasta huolta herättävät kuitenkin tilat, joiden vuokrausaste ei riitä kattamaan riittävällä tasolla niiden aiheuttamia kuluja, sekä taustasyitä näiden tilojen matalan vuokrausasteen taustalla. Erityisesti Q-talo sekä Vähä-Heikkilän monivuotiset tappiolliset tulokset verrattuna TYY:n saunan omavaraisuuteen herättävät kysymyksiä siitä, olisiko mahdollista tehostaa ja monipuolistaa nykyisten tilojen käyttöä, tai etsiä vaihtoehtoisia ratkaisuja järjestöjen tarpeille tilojen suhteen. Olisi erityisen tärkeää suunnata resursseja olemassa olevien tilojen viihtyvyyden ja esteettömyyden kohentamiseen, sekä viedä tilojen vuokraamista omavaraisempaan suuntaan. Lisäksi on tärkeää tarkastella vuokrahintoja säännöllisesti kustannuksien ja käyttöasteenkin suhteen, kuitenkin opiskelijayhteisöjen taloudelliset erityispiirteet huomioiden.

Toivoisimmekin vielä tulevaa päätöksentekoa varten edelleen kohdennetumpaa koontia TYY:n eri tilojen vuokrausasteista, sekä järjestöjen todellisista tilatarpeista esimerkiksi suurempien juhlatilojen osalta. TYY Terveeksi kokisi myös arvokkaaksi arviointia siitä, voidaanko TYY:n eri tilojen käyttötarkoituksia yhdistellä tai tehostaa jo olemassa olevien tilojen käyttöastetta. Toivomme tulevaisuudessakin TYY:n vuokratilojen suhteen panostamista esteettömyyteen, saavutettavuuteen sekä omavaraisuuteen.

Kiitos puheenvuorosta.



Hybridiaanin ryhmäpuheenvuoro tilasuunnitelman periaatteista

Kiitos puheenjohtaja, arvoisa edustajisto

Hybridiaani kiittää mahdollisuudesta tuoda esiin näkemyksiään tilasuunnitelman periaatteisiin.

Hybridiaanin mielestä yksi merkittävä ylioppilaskunnan tarkoitus ja tehtävä on tarjota jäsenjärjestöille mahdollisuus omiin tiloihin. Erilaiset tilat tavaroiden säilyttämiseen, kokoustamiseen ja järjestön jäsenistön tapaamiseen ovat tärkeitä järjestöjen ja sitä kautta koko ylioppilaskunnan viihtyisyyden ja yhteisöllisyyden luomisessa. Se myös mahdollistaa järjestöjen toiminnan eikä kaada tarpeetonta ja epäoikeudenmukaista taakkaa järjestöjen aktiivitoimijoiden harteille ja esimerkiksi heidän yksityisille säilytysmahdollisuuksille.

Erityisesti Hybridiaani haluaa nostaa Q-talon kaltaisten, monipuolisten TYYn tarjoamien tilojen tarpeen turkulaiselle opiskelijakulttuurille. Q-talo ja sen tarjoamat mahdollisuudet ovat monelle järjestölle ehdottoman tärkeitä toiminnan ylläpitämisessä. Tärkeitä ominaisuuksia ovat esimerkiksi sitsien sekä yön yli kestävien bileiden järjestämismahdollisuus. Nämä ovat nousseet kokouksen liitessä 2, Muistio tilasuunnitelman työstön pohjaksi, tärkeimmiksi järjestöjen kokemiksi tarpeiksi tilojen osalta. Juhlasalin ohessa Q-talo tarjoaa sekä kokoustamiseen sopivia tiloja että pientä varastotilaa, jotka ovat puolestaan tärkeitä harrastejärjestöille, joilla toiminta keskittyy tapahtumien ympärille. Osa monipuolisuutta on esimerkiksi Vähä-Heikkilä, joka soveltuu tarvittaessa kokouskäyttöön, mutta myös pienempien tapahtumien järjestämiseen. Näin Q-talona tilana pystyy käyttämään tehokkaasti useampi taho yhtä aikaa, mikä myös lisää yhteisöllisyyden tunnetta.

Q-talo on tärkeä esimerkki siksi, että sen vuokra on mahdollinen myös sellaisille järjestöille, joilla ei ole isoa (tapahtuma)pääomaa tai isoa jäsenistöä, jolla maksattaa kalliit tilavuokrat. Kohtalainen vuokrahinta mahdollistaa myös ylioppilaskunnan yksittäisten jäsenten yksityiset tapahtumat, jotka lisäävät yhteisöllisyyttä ja tuovat vuokratuloja myös sellaiselta ajalta, kun järjestöt eivät käytä tiloja. Lisäksi jäsenet voivat käyttää Vähä-Heikkilää pienempänä tilana yksittäisiin illanistujaisiin. Vastaavat tilat ovat näiden esimerkkien valossa ensisijaisen tärkeitä tasa-arvoisen ja yhteisöllisen ylioppilaskunnan ylläpitämisessä ja luomisessa.

Edellä hyväksi tilaksi kehitetty Q-talo on kuitenkin vain väliaikainen ratkaisu ja on ollut sitä alusta asti. Se ei myöskään ole saavutettavuudeltaan riittävää tasoa. Nyt onkin hyvä alkaa kääntää katseet tulevaan, sillä meidän ei tulisi jäädä tilanteeseen, jossa opiskelijatapahtumien järjestäminen ja järjestöjen toiminnan ylläpitäminen rajoittuu tilojen puutteeseen tai puuttellisuuteen.

Jo nykyisyydessä TYYn tarjoamat tilat eivät ole tasa-arvoisesti kaikkien järjestöjen saatavilla eikä ole selkeää linjaa siitä kenen vastuulla esimerkiksi aine- ja tiedekuntajärjestöjen toimitilat ovat, vaikka näiden tahojen merkitys opiskelijahyvinvoinnissa tunnustetaan kaikilla Turun yliopiston toiminnan tasoilla. Hybridiaanin mielestä TYYn varoja tulisi jakaa



mahdollisimman yhdenvertaisesti järjestöjen välillä tilojen osalta ja keskittyä ennen kaikkea käyttökelpoisten ja järjestöille soveltuvien tilojen tarjoamiseen ennemmin kuin yksittäisten, TYYn tiloissa toimivien järjestöjen taloudelliseen tukemiseen. Olisi myös hyvä, että yliopiston kanssa tehtäisiin selkeämpiä ratkaisuja sitä kohti, että aine- ja tiedekuntajärjestöillä olisi oma tila, missä kokoustaa sekä tavata jäsenistöä ja jäsenistön kesken.

Hybridiaani haluaa nostaa esiin erityisesti suuremman opiskelijoille suunnatun tilan hankkimisen. Esimerkiksi yliopistonmäen Vesilinna voisi olla opiskelijoiden oma valtakunta. Tähän on tietojemme mukaan ollut jo suunnitelmia, mutta budjetti ei ole ollut realistinen. Hybridiaanin mielestä TYYn tulee kartoittaa aktiivisesti opiskelijoille suunnattua tilaa. Kartoitusta voi laajentaa myös opiskelijakaupunki Turun yhteiseksi projektiksi tai vaikuttamista voi tehdä esimerkiksi Turun vanhakaupunki hankkeen -vaikuttamisen yhteydessä. TYY voisi kartoittaa onko TYYllä mahdollista omistaa tai päästä vuokralle tällaisiin tiloihin, sillä kuten edellä mainittu liite 2 osoittaa, tilatarve on todellinen ja niiden rooli on merkittävä TYYn arvojen mukaisessa toiminnassa.

Hyvä edustajisto,

Ryhmä Lex kiittää mahdollisuudesta lausua ylioppilaskunnan pitkän aikavälin tilasuunnitelmasta. Kiitämme myös tässä yhteydessä hallitusta ja toimihenkilöitä siitä, että tilasuunnitelmasta lausumisen tueksi on tuotettu paljon materiaalia päätöksenteon tueksi.

Koemme, että TYY:n tilojen käyttöön liittyvät taloudelliset peruseriaatteen ovat nykyisin varsin hyvällä tasolla. Pidämme viisaana tilankäyttönä sitä, että ylioppilaskunnalla on kertavuokrattavia tiloja jäsentensä ja erilaisten järjestöjen käyttöön. Nykyinen järjestely, jossa myös TYY:n ulkopuoliset jäsenet voivat vuokrata TYY:ltä tiloja, mahdollistaa laajemmin ylioppilaskunnan ulkopuolisten rahavirtojen hankkimisen. TYY:n aine-, tiedekunta- ja harrastejärjestöille teetetyn kyselyn perusteella vuokraustoiminalla ei myöskään ole ollut negatiivista vaikutusta tilojen saatavuuteen. On huomattavaa, että esimerkiksi TYY:n saunan käytöstä perittävät vuokrat kattavat osin juuri tämän ansiosta kokonaan ylioppilaskunnalle koituvat kulut.

Pidämme tärkeänä nostaa keskusteluun kuitenkin myös sen, ettei osa TYY:n vuokraamista tiloista edelleenkään pyöri omavaraisesti. Esimerkiksi Q-talon juhlasalista ja talon alakerrassa sijaitsevasta Vähä-Heikkilästä perittävien vuokraustoiminnan määrät eivät riitä kattamaan tiloista koituvia kustannuksia alkuunkaan. Syynä on ennen kaikkea se, ettei juhlatilamarkkinoiden kysyntä ja tarjonta kohtaa. Esimerkiksi TYY:n järjestöille tuottamassa kyselyssä lähes 60% järjestöistä vastasi, ettei käytä Vähä-Heikkilän tilaa koskaan.

Pitkän aikavälin tilasuunnitelmaa laadittaessa olisikin syytä pohtia, miten kaikkien ylioppilaskuntien tilojen vuokraustoiminta saataisiin pyörimään omavaraisesti. Jo aiemmin on kiinnitetty huomiota siihen, ettei varausten määrä yllä arvioidulle tasolle. Syitä on varmasti useita, mutta aine-, tiedekunta- ja harrastejärjestöille teetetystä kyselyä lukiessa ei voi olla kiinnittämättä huomiota siihen, kuinka paljon tilojen huonosta kunnosta annetaan palautetta. Tilat ovat epäsiistejä, huonekaluja on rikki ja varustelu on puutteellista. Kaikki edellämainitut ovat asioita, joihin TYY pystyy itse vaikuttamaan.

Tulevaisuudessa toivoisimmekin, että vuokrauksen ehtoihin, kuten tilojen siivoamiseen ja tarkastukseen sekä irtaimiston kuntoon kiinnitettäisiin TYY:n vuokratiloissa aiempaa suurempaa huomiota. Sotkuiseksi jätetyt tilat ja edellisten vuokraajien sotkujen siivoaminen ovat omiaan vähentämään jo valmiiksi kiireisten järjestöaktiivien kiinnostusta tilojen vuokraamiseen. Ei vuokralainenkaan valitse markkinoilta asuntoa, jonka kunto ja varustelu on puutteellinen.

Näiden sanojen myötä kiitän saadusta puheenvuorosta ja toivotan ryhmämme puolesta mukavaa kokousta.



SOIHDUN KANTAJAT

Ryhmä Soihdunkantajien ryhmäpuheenvuoro TYYn taustamuistiosta tilasuunnitelmaa varten syyskuun kokouksessa 2022

Ryhmä Soihdunkantajat kiittää mahdollisuudesta lausua pitkän tähtäimen tilasuunnitelmaan. Kiitämme myös erityisesti hallitusta ja toimiston työntekijöitä hyvästä valmistelusta. Ryhmässämme heräsi keskustelua muutamista asioista.

Soihdunkantajat toivovat, että TYYllä olisi tulevaisuudessakin tiloja, joita opiskelijat sekä erinäiset järjestöt voivat vuokrata tarpeidensa mukaan. Tehdyn kyselyn perusteella järjestöillä on tarve monipuolisesti erilaisille vuokrattaville tiloille. Varsinkin Q-talon tilalle tulisi löytää vastaava juhlatila, jotta jokaisella TYYn järjestöllä olisi yhdenvertainen mahdollisuus järjestää tapahtumia. Tilojen tulisi tukea opiskelijoiden yhteisöllisyyttä sekä mahdollistaa tilojen käyttö erilaisissa taloudellisissa tilanteissa.

Haluaisimme nostaa esiin huolen tilojen esteellisyydestä. Moniin TYYn tarjoamiin ja vuokraamiin tiloihin opastus ja liikkuminen eivät ole esteettömiä. TYYn tulisi tulevaisuudessa kiinnittää huomiota siihen, että tiloihin on selkeät opastukset ja tilat ovat kokonaisuudessaan saavutettavia.

Yliopistomme on tunnettu laadukkaasta speksikulttuuristaan ja toivoisimme toiminnan jatkumisen turvaamiseksi tiloja, joissa toimijat voivat mm. harjoitella, rakentaa ja säilyttää esityskausien välillä säästämisen arvoisia lavasteita.

Ryhmämme ilmaisee myös huolen siitä, onko Satakunnan kampuksia kuultu tarpeeksi asian tiimoilta. TYYn tulee säännöllisesti kartoittaa Satakunnan kampusten tilatarpeita ja käydä keskustelua näistä paikallisten toimijoiden kanssa.

Tilasuunnitelman periaatteet

Arvoisa edustajisto,

Kokoomus kiittää edustajistoryhmänä mahdollisuudesta osallistua lähetekeskusteluun tilasuunnitelman periaatteisiin liittyen. Kiitämme perinpohjaisesta selvitystyöstä sekä taustamuistiosta pitkän tähtäimen tilasuunnitelmaa varten.

Kokoomuksen ryhmä haluaa nostaa tilasuunnitelman osalta esiin tilojen kunnon, käyttötarpeen ja kustannukset.

Taustamuistion perusteella tilat koetaan pääosin toimiviksi, mutta niiden kunnossa ja varustelussa ja toisaalta varaamismahdollisuuksissa aikataulujen osalta on puutteita. Myös esimerkiksi tietoisuus varastotilojen olemassaolosta kyselyyn vastanneiden kesken on puutteellista. Käyttötarvetta tiloille selkeästi on, mutta itse tilat kaipaavat kunnostusta varusteluineen ja niiden vuokrausmahdollisuuden viestintää tulisi parantaa.

Mielestämme ylioppilaskunnan tulee vastata jäseniensä ja jäsenjärjestöjensä toiveisiin, ottaen kuitenkin huomioon talouden reunaehdot: mikäli varaa ei ole, asioita ei voida tehdä.

Jaamme kuitenkin vahvasti huolen ylioppilaskunnan yleisen näkyvyyden ja mielikuvan suhteen siitä, miltä toimintamme näyttää, jos vuokraamme tilat ovat likaisia ja huonokuntoisia.

Kunnostustöitä ja uuden materiaalin hankintaa tulee harkita, kun siihen on varaa. Maksuttomien tilojen vuokraamista kannattamme, mikäli niistä ei aiheudu ylioppilaskunnalle tappiota.

Koemme vahvasti, että koronakurimusvuosien jälkeen opiskelijakulttuurin elpyessä, tilatilanteeseen on tehtävä pidemmän tähtäimen ratkaisuja, jotta ylioppilaskunta pystyy tarjoamaan kertavuokrattavia siistejä ja kunnossaolevia tiloja jäsenilleen ja jäsenjärjestöilleen.



VIHREÄ LISTA

GREEN LIST

Vihreä lista
Ryhmäpuheenvuoro
Edustajiston kokous 28.9.2022

Hyvä edustajisto,

Haluan aloittaa kiittämällä hallitusta siitä, että olette ottaneet edustajiston heti alusta alkaen mukaan uuden pitkän tähtäimen tilasuunnitelman valmisteluun.

Haluamme puheenvuorossamme kiinnittää huomion tilojen tämän hetkiseen TYY:n yhteen suurimpaan häpeäpilkkuun, tilojen esteellisyyteen. Saimme tilakyselyn yhteydessä tutustuttavaksi vuosina 2018 ja 2019 tehdyn esteettömyysraportin. Se oli karmivaa luettavaa: Opastus on heikkoa, ovat ovat raskaat, valaistus on heikkoa, kynnykset ovat korkeita ja muutamat hassut olemassa olevat rampit ovat käyttökelvottomat. Esteettömyysraportissa esimerkiksi TYY:n toimistotilojen kohdalla sanotaan näin:

“Kartoituksessa kiinnitettiin huomiota siihen, että molemmat hätäpoistumistiet ovat esteellisiä: Varsinaisen poistumistien oviaukko on kapea, n. 75 cm:ä, josta pyörätuolilla ei mahdu ja ovi on painava. Oviaukon vasemmalla puolella on suora pudotus portaikkoon ja tässä on ilmeinen kaatumisvaara henkilöllä, joka ei tunne tiloja. Varapoistumistie on keittiön ikkuna ja sille pääsy edellyttää kiipeämistä.”

Ei riitä, että sanomme “panostavamme esteettömyyteen” tai “ottavamme esteettömyyden huomioon”. Sanat eivät siinä kohtaa lohduta, kun et pääse hädän kohdatessa nopeasti poistumaan tilasta. Jatkossa TYY:n tulee olla ehdoton ja vaatia vuokrasopimuksia tehdessä tilojen esteettömyyden selvää parantamista. Valojen vaihtaminen ja uusien ramppien asentaminen ei paljoa vaadi ja se on vähintä mitä On meidän velvollisuutemme tilojen uudelleen vuokraajana huomioida, että tilat ovat saavutettavat ja turvalliset aivan jokaiselle opiskelijalle. Viime kokouksessa edustajisto päätti selvin luvuin alkaa toimia feminististen periaatteiden mukaisesti. Nyt on siis aika toimia.

TYY:n vuokratilojen omistaja on TYS, joka omassa strategiassaan sanoo seuraavasti:

“TYS arvostaa asukkaidensa ja yhteisönsä moninaisuutta sekä edistää toiminnassaan saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta”. Meillä on tilojen pääasiallisena vuokralaisena mahdollisuus

ottaa asia omistajan kanssa esille ja kirjaimellisesti edistää saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta. Haluan myös huomauttaa, että tällä hetkellä puutteelliset tilat sulkevat automaattisesti kokonaisia järjestöjä vuokrauksen ulkopuolelle, mikä näkyy niin tilojen käyttöasteessa ja sitä kautta TYY:n kukkarossa.

Vielä viimeisenä haluamme nostaa esille Q-talon kohtalon. Vihreän listan mielestä on ehdottoman tärkeää, että käytöstä poistuvan Q-talon tarjoamien tilojen korvaamiseksi tehdään tarkka ja huolellinen suunnitelma. Ylioppilaskunnan tulee myös jatkossa pystyä mahdollistamaan elävä opiskelijakulttuuri kaikilla kampuksillamme.